

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2024. - 31.08.2024.GODINE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka
32a, OIB 689400024360

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2024. - 31.08.2024.GODINE

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila dana 05.03.2024.godine, za iznos od 189.387,62 eura.

Predmet prodaje bile su nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

- zk.ul. 1608, k.o. Gotalovec, zk.č. 747/3, u naravi oranica pod skalami površine 2.518 m²;
- zk.ul. 1628, k.o. Gotalovec, zk.č. 748/1, u naravi oranica u topličici površine 1.928 m², zk.č. 770/9, u naravi šuma u topličici površine 3.500 m², zk.č. 775/3, u naravi šuma u topličici površine 863 m², zk.č. 775/4, u naravi šuma u topličici površine 867 m², ukupne površine 7.158 m²;
- zk.ul. 1645, k.o. Gotalovec, zk.č. 40/1, u naravi oranica močvarinca površine 11.797 m², zk.č. 73/152, u naravi put krapinica površine 3.630 m², zk.č. 73/168, u naravi put krapinica površine 16.091 m², zk.č. 742/3 B, u naravi šuma donje brdo površine 4.589 m², zk.č. 742/3 E, u naravi oranica pod brdom površine 4.194 m², zk.č. 742/6-A, u naravi šuma brdo površine 11.358 m², zk.č. 742/6B, u naravi šuma brdo površine 8.542 m², zk.č. 742/6-C-1, u naravi šuma brdo površine 4.532 m², zk.č. 743/1-A, u naravi oranica pod zahodom površine 2.068 m², zk.č. 743/1 B, u naravi šuma brdo površine 557 m², zk.č. 744/5, u naravi put, površine 334 m², zk.č. 744/6, u naravi put površine 277 m², zk.č. 753, u naravi oranica narezi površine 1.899 m², zk.č. 754/3, u naravi oranica narezi površine 295 m², zk.č. 757/2, u naravi oranica doma površine 317 m², zk.č. 758/4, u naravi oranica narezi površine 1.417 m², zk.č. 764/1 C, u naravi šuma hrušće površine 874 m², zk.č. 764/2 C, u naravi oranica hrušće površine 1.223 m², zk.č. 768/2 A, u naravi šuma jarek površine 5.970 m², zk.č. 768/2 B, u naravi šuma jarek površine 3.759 m², zk.č. 768/2 D, u naravi šuma jarek površine 4.514 m², zk.č. 768/14, u naravi šuma jarek površine 14.566 m², zk.č. 768/18, u naravi šuma jarek površine 7.848 m², zk.č. 768/19, u naravi šuma šmarovina površine 2.672 m², zk.č. 768/20, u naravi šuma šmarovina površine 1.798 m², zk.č. 768/23, u naravi šuma šmarovina površine 741 m², zk.č. 776/2, u naravi šuma kostanjevec površine 734 m², zk.č. 781/2, u naravi nasip površine 1.529 m², zk.č. 781/3, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 781/4, u naravi nasip površine 680 m², zk.č. 782, u naravi oranica gornja

njiva površine 2.154 m², zk.č. 783/1, u naravi nasip površine 1.730 m², zk.č. 783/2, u naravi oranica konoplišće površine 2.816 m², zk.č. 784/1, u naravi nasip površine 1.547 m², zk.č. 784/2, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 786, u naravi nasip površine 2.291 m², zk.č. 787, u naravi nasip površine 780 m², zk.č. 788, u naravi nasip površine 1.324 m², zk.č. 789, u naravi nasip površine 989 m², zk.č. 790/2, u naravi nasip površine 3.453 m², zk.č. 790/3 A, u naravi nasip površine 1.622 m², zk.č. 790/4 A, u naravi nasip površine 1.485 m², zk.č. 790/5 A, u naravi nasip površine 1.773 m², zk.č. 790/6, u naravi nasip površine 3.417 m², zk.č. 791, u naravi šuma kostanjevec površine 12.103 m², zk.č. 792/1, u naravi nasip površine 4.417 m², zk.č. 792/2, u naravi šuma nad kućom površine 1.795 m², zk.č. 793, u naravi nasip površine 1.208 m², zk.č. 794, u naravi nasip u topličici površine 1.201 m², zk.č. 795, u naravi nasip površine 935 m², zk.č. 796/1 A, u naravi nasip površine 324 m², zk.č. 796/1 B, u naravi nasip površine 647 m², zk.č. 800/1, u naravi nasip površine 428 m², zk.č. 801/7, u naravi nasip površine 11 m², zk.č. 801/9, u naravi nasip površine 76 m², zk.č. 805/1, u naravi nasip u gotalovcu površine 1.899 m², zk.č. 806/2, u naravi nasip površine 557 m², zk.č. 842/3, u naravi oranica u gotalovcu površine 5.140 m², zk.č. 842/5, u naravi gotalovec površine 106 m², od čega livada 102 m² i izgrađeno zemljište 4 m², zk.č. 936/2, u naravi put – neplodno u gotalovcu površine 1.852 m², zk.č. 992/3, u naravi oranica pod goricami površine 694 m², zk.č. 996/6, u naravi oranica pod goricami površine 723 m², zk.č. 1937/6, u naravi šuma sraček površine 874 m² te zk.č. 2058/2, u naravi put neplodno u gotalovcu površine 270 m², sveukupno površine 181.899 m²;

- zk.ul. 1686, k.o. Gotalovec, zk.č. 775/5, u naravi šuma narezi u topličici površine 1.730.

Predmetne nekretnine prodale su se kao cjelina kupcu Ivanu Jakopec iz Varaždina, Ulica Dobriše Cesarića 147, OIB 346461243343 za iznos od 189.387,62 eura.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 248.916,82 eura¹ / 1.875.463,76 kuna.

Nakon predaje nekretnina novom vlasniku na Trgovačkom sudu u Zagrebu u ovršnom postupku održano je, 06.06.2024.godine, ročište vjerovnika na kojem su određeni troškovi ovršnog postupka.

Nakon pravomoćnosti rješenja i isplate troškova vještacima preostali iznos kupovnine uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na poslovni broj stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nije više vlasnik nekretnina.

Na stečajnom računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zakazao je ročište radi diobe i namirenja troškova stečajnog postupka za dan 17.rujna 2024.godine.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

U Miholjancu, 09.09.2024.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Poslovni broj spisa : St-6156/16
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka
32a, OIB 689400024360

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom
postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju,
SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

S poštovanjem !

U Miholjancu, 09.09.2024.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić